

祁门县老旧小区（老朝阳厂宿舍）配套基础设施建设工程公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目祁门县老旧小区（老朝阳厂宿舍）配套基础设施建设工程已由祁门县发展和改革委员会以祁发改行审〔2025〕39号批准建设，项目业主为祁门县阊隆开发运营管理有限公司，招标人为祁门县阊隆开发运营管理有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：祁门县老旧小区（老朝阳厂宿舍）配套基础设施建设工程

2.2项目编号：HJQGC2025G009

2.3建设地点：黄山市祁门县

2.4建设规模：项目位于老朝阳厂宿舍区及周边，主要建设内容为对1栋旧宅的全新改造及周边附属房屋的维修，新建及提升改造工程。

2.5计划工期：150日历天

2.6招标范围：本工程占地约20000平方米，建筑面积约8750平方米，主要建设内容为对1栋旧宅的全新改造及周边附属房屋的维修，新建小区停车场，同时针对附属设施，给排水、强弱电、路灯、智能化、消防设施、绿化等进行提升改造。

2.7标段划分：1个标段

2.8质量标准：一次性验收合格

2.9招标控制价：8301562.66元

2.10项目性质：房建工程类

2.11. 本项目是否采用“评定分离”：☒采用 ☐不采用

2.12其他： /

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备：建筑工程施工总承包三级（含以上级）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2拟派驻本项目负责人须具备：建筑工程专业二级(含以上级)注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格(B 类)证书，且符合注册建造师执业管理办法规定。

3.3信用要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：

- （1）被人民法院列入失信被执行人的；
- （2）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- （3）被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；
- （4）被应急管理部门列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”；
- （5）投标人或其法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照招标文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）。

以上情形第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。由代理机构在推荐定标候选人前对拟推荐的定标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为定标候选人。

3.4 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

注：若投标人选择联合体方式参与投标，联合体中的所有成员单位均需在系统中获取招标文件，具体操作为牵头人获取招标文件时，成员单位读取CA锁添加。

3.5 各投标人均可就上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.6其他：

- （1）落实政府采购政策需满足的资格要求：

√无

(2) 其他要求：/ 。

4. 拟派关键岗位人员提醒

项目关键岗位人员到岗履职严格按照黄山市住建局《关于进一步强化施工现场关键岗位人员在岗履职的通知》（黄建管函【2024】13号）执行，具体详见第8章。

5. 招标文件的获取

5.1招标文件发布时间：自招标公告发布之日起至投标截止时间；

5.2获取渠道：潜在投标人均可在本市公共资源交易中心（含各分中心）门户网(<http://ggzy.huangshan.gov.cn>)上办理用户登记，自行下载招标文件、工程量清单和施工图，并随时关注网站答疑。

5.3 特别提示：

本项目需办理用户登记后自行下载招标文件，如有疑问请加操作支持QQ群172359788，或联系本项目交易平台。

6. 投标保证金

6.1本项目是否收取投标保证金：√是。□否。

6.2投标保证金（人民币）：壹拾陆万元整。

6.3投标保证金到账截止时间：同投标截止时间。

6.4投标保证金缴纳形式及注意事项：详见投标人须知前附表。

7. 投标截止时间

7.1投标文件递交的截止时间为2025年4月23日10时00分。

8. 开标时间及地点:

8.1开标时间：同投标截止时间

8.2本项目是否采用不见面开标。

8.2.1 √是。开标地点：黄山市公共资源交易中心门户网站——不见面开标大厅。不见面开标大厅登录方式：黄山市公共资源交易中心门户网站选择不见面开标大厅登录。具体操作详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——不见面开标大厅操作手册，具体规定按《黄山市公共资源交易不见面开标操作规定》执行。

☐否。开标地点：黄山市公共资源交易中心 分中心第 开标室（地址： ）。

注：投标人在规定的时间内解密投标文件即可。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、黄山市公共资源交易中心网（<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）上发布。

10. 联系方式

招 标 人：祁门县闾隆开发运营管理有限公司 招标代理机构：黄山诚信工程管理有限公司

地 址：祁门县凤凰小区开发公司综合楼

联 系 人：汪先生 联 系 人：江洁

电 话：0559-4515795 电 话：0559-4505166

电子邮件: / 电子邮件: /

11. 对本次招标提出异议，须通过以下方式递交

11.1通过电子交易系统在线递交（网址：<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）

11.2 异议联系方式

11.2.1招标人信息

名 称：祁门县闾隆开发运营管理有限公司

联系人：汪先生

联系电话：0559-4515795

地 址：祁门县凤凰小区开发公司综合楼

11.2.2招标代理机构信息

名 称：黄山诚信工程管理有限公司

联系人：江工

联系电话：0559-4505166

地 址：祁门县文峰南路亿家华府五楼

12. 监督

监督部门：祁门县公共资源交易监督管理局

监督电话：0559-4509606

地址：祁门县政务新区四楼（政务新区办公楼隔壁）

联系人：张女士

2025年 4 月 2 日