

黄山滨江东路12号酒店项目设计公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目黄山滨江东路12号酒店项目设计已由黄山市屯溪区发展和改革委员会以2508-341002-04-01-854168批准建设，项目业主为黄山旅游发展股份有限公司，招标人为黄山旅游发展股份有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：黄山滨江东路12号酒店项目设计

2.2项目编号：HJAGC2025G107

2.3建设地点：安徽省黄山市屯溪区滨江东路12号利港尚公馆1幢

2.4建设规模：地上26层，地下2层，总建筑面积约7.9万平方米（其中地上建筑面积约5.56万平方米，地下建筑面积约2.35万平方米），房屋结构为钢筋混凝土结构。该在建工程规划用途为国际品牌五星级标准酒店（附酒店建设标准）。

2.5计划工期：设计工期4个月。合同签订后15个日历日之内完成项目基础资料汇总，资料汇总后25个日历日内完成方案设计文本，方案设计通过评审后80个日历日内完成施工图设计任务并通过图审；服务期至工程竣工。

2.6招标范围：项目整体设计范围包含但不限于酒店装饰方案、施工图及效果图设计（包含但不限于客房区域、公共区域、休闲配套区域、后勤区域、其他区域等）、软装艺术品设计、VI导识系统设计、二次消防点位设计、二次机电（含暖通）设计、灯光设计、声学&AV视听设计、泳池设计、厨房及洗衣房设计、装饰结构承载力复核及设计、装饰拆改利旧方案及拆改平面图设计、酒店装饰工程设计概算、组织装修方案汇报会及其他专家评审会、艺术顾问及施工过程中的技术支持等其他相关服务，配合完善设计相关的报验手续。

2.7标段划分：一个标段

2.8质量标准：合格

2.9招标控制价：本次招标设计费人民币报价，设计费最高限价 870万元。

2.10项目性质：工程服务

2.11. 本项目是否采用“评定分离”：☒采用 ☐不采用

2.12其他：/

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备：建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或建筑装饰工程专项设计甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。

3.2投标人自近三年以来（时间以合同签订日期为准）完成过公共建筑类室内装饰装修工程设计且建筑面积在39500平方米及以上的。（投标时须提供合同扫描件上传至电子投标文件中，若合同无法体现相关内容的，还须出具业主证明。）

3.3拟派驻本项目设计负责人须具备：一级注册建筑师执业资格或建筑工程类高级及以上职称。

3.4信用要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：

（1）被人民法院列入失信被执行人的；

（2）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（3）被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；

（4）被应急管理部门列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”；

（5）投标人或其法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照招标文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）。

以上情形第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。由代理机构在推荐定标候选人前对拟推荐的定标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之

一的，不得推荐为定标候选人。

3.5 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

注：若投标人选择联合体方式参与投标，联合体中的所有成员单位均需在系统中获取招标文件，具体操作为牵头人获取招标文件时，成员单位读取CA锁添加。

3.6 各投标人均可就上述标段中的一个标段投标，但最多允许中标一个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.7 其 他：

(1) 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

(2) 其他要求：/。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发布时间：自招标公告发布之日起至投标截止时间；

4.2 获取渠道：潜在投标人均可在本市公共资源交易中心（含各分中心）门户网(<http://ggzy.huangshan.gov.cn>)上办理用户登记，自行下载招标文件、工程量清单和施工图，并随时关注网站答疑。

4.3 特别提示：

本项目需办理用户登记后自行下载招标文件，如有疑问请加操作支持QQ群172359788，或联系本项目交易平台。

5. 投标保证金

5.1 本项目是否收取投标保证金： ☒ 是。 ☐ 否。

5.2 投标保证金（人民币）：壹拾万元整。

5.3 投标保证金到账截止时间：同投标截止时间。

5.4 投标保证金缴纳形式及注意事项：详见投标人须知前附表。

6. 投标截止时间

6.1投标文件递交的截止时间为2025年9月9日9时30分。

6.2本项目采用电子投标，投标人应在投标截止时间之前登录黄山市公共资源交易服务网上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子投标系统不予受理。

7. 开标时间及地点：

7.1开标时间：同投标截止时间

7.2本项目是否采用不见面开标。

7.2.1 ☒是。开标地点：黄山市公共资源交易中心门户网站——不见面开标大厅。不见面开标大厅登录方式：黄山市公共资源交易中心门户网站选择不见面开标大厅登录。具体操作详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——不见面开标大厅操作手册，具体规定按《黄山市公共资源交易不见面开标操作规定》执行。

☐否。开标地点：黄山市公共资源交易中心 分中心第 开标室（地址： ）。

注：投标人在规定的时间内解密投标文件即可。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、黄山市公共资源交易中心网（<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：黄山旅游发展股份有限公司

地 址：安徽省黄山市屯溪区天都大道5号（天都国际饭店D座16-18楼）

联 系 人：王先生

电 话：0559-2520767

电子邮件：/

招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

地 址：合肥市蜀鑫路69号

联 系 人：吴工

电 话：0551-63736259

电子邮件：/

10. 对本次招标提出异议，须通过以下方式递交

10.1通过电子交易系统在线递交（网址：<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）

10.2 异议联系方式

10.2.1招标人信息

名 称：黄山旅游发展股份有限公司

联 系 人：王先生

联系电话：0559-2520767

地 址：安徽省黄山市屯溪区天都大道5号（天都国际饭店D座16-18楼）

10.2.2招标代理机构信息

名 称：安徽安天利信工程管理股份有限公司

联 系 人：吴工

联系电话：0551-63736259

地 址：合肥市蜀鑫路69号

11. 监督

监督部门：黄山市公共资源交易监督管理局 监督电话：0559-2351788

地 址：黄山市屯溪区社屋前路1号昱东大厦3楼

2025年8月19日