

# 黄山市黄山区汤口镇全域旅游综合（智慧）能力提升项目停车场三期及镇域基础设施提升项目**EPC**公开招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目黄山市黄山区汤口镇全域旅游综合（智慧）能力提升项目停车场三期及镇域基础设施提升项目EPC已由黄山市黄山区发展和改革委员会以黄发改审〔2025〕42号批准建设，项目业主为黄山市黄山区汤口城市建设投资开发有限公司，招标人为黄山市黄山区汤口城市建设投资开发有限公司，建设资金来自地方政府专项债资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：黄山市黄山区汤口镇全域旅游综合（智慧）能力提升项目停车场三期及镇域基础设施提升项目EPC

2.2项目编号：HJHGC2025G036

2.3建设地点：黄山区汤口镇

2.4建设规模：新建立体停车场2个、充电桩40个、变压器8台、配备配电房；改造提升灯箱画面、灯光63块；承启山庄、高速沿线、转盘圆盘道、政府及东岭沿线等15处进行绿化管护提升及部分污水管网维修改造；沿溪街及水街采购安装路灯70个、维修护栏40米；白玉兰酒店至厘米徽菜馆、肯德基至龙鹏山庄、鲁徽商酒店至中心学校3km污水管网；鲁徽酒店至景区公安局供水管网1km等。

2.5计划工期：300日历天（勘察、施工图设计及图审30日历天完成）

2.6招标范围：中标人应承担的具体工作范围包括但不限于以下内容：

①设计：完成项目初步设计范围内的深化设计、施工图设计及相应配套服务；

②采购：完成所需设备、材料的采购、运输、储存、交货、安装、调试等内容；

③施工：承担本建设项目经审批的施工图图纸内全部工程的施工，直至竣工验收、调试及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复及其他相关服务；对工程项目精细质量、安全、进度、费用、合同等管理和控制。

2.7标段划分：一个标段

2.8质量标准：（1）设计质量标准：设计应符合国家工程建设强制性标准（含地方文件要求），且符合现行相应行业最新的设计规范，须确保施工图设计一次性通过各项图审合格书（包括相关评审）并完全达到预算要求；

（2）物资和设备质量标准：按发包人要求进行采购，物资和设备质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求；

（3）施工质量标准：施工质量符合设计要求及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

2.9合同估算价：10233558.04元。（其中工程建安费用为：10053558.04元，设计费用为180000元）。

2.10项目性质：EPC工程

2.11本项目是否采用“评定分离”：√采用 □ 不采用

2.12其他：无

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 投标人须具备：

##### 3.1.1设计资质：

①具有工程设计综合甲级资质；

②具有工程设计市政行业乙级及以上资质或市政行业（道路工程、排水工程）专业设计乙级及以上资质；

注：投标人需满足上述设计资质①或②要求

3.1.2施工资质：具备行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.3机电资质：具备有效的机电工程施工总承包三级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证

#### 3.2 投标人类似业绩要求： / 。

#### 3.3 项目负责人资格要求：拟任本工程项目负责人须具备：

（1）本项目拟派项目总负责人（总承包项目经理）由施工负责人人员担任，须具备市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格。

（2）拟派设计负责人须具备中级及以上职称资格。

（3）拟派施工负责人须具备市政公用工程专业二级及以上级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格（B类）证书和有效的建造师注册证书，且符合注册建造师执业管理办法规定。

（4）其他： /

#### 3.4 信用要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：

（1）被人民法院列入失信被执行人的；

（2）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（3）被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；

（4）被应急管理部门列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”；

（5）投标人或其法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照本文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书

》)；

以上情形第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。由代理机构在推荐定标候选人前对拟推荐的定标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为定标候选人。

3.5本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体成员不超过三家，具体应满足下列要求：

（1）联合体所有成员不超过三家，联合体牵头人须由市政施工单位担任，须满足招标公告投标人资格要求中资格要求，承担本项目施工工作和招投标的一切事务，包括但不限于招标文件下载、投标保证金及履约保证金的缴纳、投标文件递交、异议、投诉、合同签订、合同履行过程中的管理、沟通、协调及相关文件签署等；联合体成员施工单位须满足招标公告投标人资格要求中资格要求，承担本项目施工工作；联合体在投标、签约与履行合同中均承担各自的义务和法律责任；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标；

（3）投标时须将联合体牵头单位及联合体成员单位的相关资质证书扫描件上传至投标文件中；

（4）联合体协议必须明确联合体各方的责任和义务，除联合体协议需要各方盖章外，其余盖章由牵头人盖章即可，牵头人盖章即视为联合体双方均认可；

（5）联合体各方成员均应满足投标人资格第3.4条要求，信用要求联合体各方均不得违背

注：若投标人选择联合体方式参与投标，联合体中的所有成员单位均需在系统中获取招标文件，具体操作为牵头人获取招标文件时，成员单位读取CA锁添加。

3.6 各投标人均可就上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.7其他要求：

（1）落实政府采购政策需满足的资格要求：无

（2）其他要求：/。

4. 拟派关键岗位人员提醒

项目关键岗位人员到岗履职严格按照黄山市住建局《关于进一步强化施工现场关键岗位人员在岗履职的通知》（黄建管函【2024】13号）执行，具体详见第7章。

5. 招标文件的获取

5.1招标文件发布时间：自招标公告发布之日起至投标截止时间；

5.2获取渠道：潜在投标人均可在本市公共资源交易中心（含各分中心）门户网(<http://ggzy.huangshan.gov.cn>)上办理用户登记，自行下载招标文件等资料，并随时关注网站答疑。

5.3 特别提示：

本项目需办理用户登记后自行下载招标文件，联合体投标的须由牵头方下载，如有疑问请加操作支持QQ群172359788，或联系本项目交易平台。

6.投标保证金

**6.1**本项目是否收取投标保证金：☒是。☐否。

**6.2**投标保证金（人民币）：（壹拾万元整）。

**6.3**投标保证金到账截止时间：同投标截止时间。

**6.4**投标保证金缴纳形式及注意事项：详见投标人须知前附表。

## **7. 投标截止时间**

7.1投标文件递交的截止时间为2025年10月10日8时30分。

7.2本项目采用电子投标，投标人应在投标截止时间之前登录黄山市公共资源交易服务网上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子投标系统不予受理。

## **8.开标时间及地点：**

8.1开标时间：同投标截止时间

8.2本项目是否采用不见面开标。

8.2.1 ☒ 是。开标地点：黄山市公共资源交易中心门户网站——不见面开标大厅。不见面开标大厅登录方式：黄山市公共资源交易中心门户网站选择不见面开标大厅登录。具体操作详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——不见面开标大厅操作手册，具体规定按《黄山市公共资源交易不见面开标操作规定》执行。

☐否。开标地点：黄山市公共资源交易中心 /分中心第 / 开标室（地址：/）。

注：投标人在规定的时间内解密投标文件即可。

## **9. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、黄山市公共资源交易中心网（<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）上发布。

## **10.联系方式**

招 标 人：黄山市黄山区汤口城市建设投资开发有限公司 招标代理机构：黄山弘舟工程管理有限公司

地 址：黄山市黄山区汤口镇

地 址：黄山区玉屏南路芙蓉广场西边

联 系 人：邓先生

联 系 人：耿女士

电 话：0559-5562651

电 话：0559-8566661

电子邮件： /

电子邮件： /

## **11.对本次招标提出异议，须通过以下方式递交**

11.1通过电子交易系统在线递交（网址：<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）

11.2 异议联系方式

#### 11.2.1 招标人信息

名 称：黄山市黄山区汤口城市建设投资开发有限公司 联系人: 邓先生

联系电话：0559-5562651 地 址：黄山市黄山区汤口镇

#### 11.2.2 招标代理机构信息

名 称：黄山弘舟工程管理有限公司 联系人：耿女士

联系电话：0559-8566661 地 址：黄山区玉屏南路芙蓉广场西边

#### 12. 监 督

监督部门：黄山市黄山区公共资源交易监督管理局 监督电话：0559-8512175

地 址：黄山区政务新区5号楼四楼

2025 年9月 16 日