

安徽交控徽风皖韵汤口酒店项目（EPC）公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目安徽交控徽风皖韵汤口酒店项目（EPC）已由黄山市黄山区发展和改革委员会以2410-341003-04-01-495941 批准建设，项目业主为安徽交控徽风皖韵酒店管理集团有限公司，招标人为安徽交控徽风皖韵酒店管理集团有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：安徽交控徽风皖韵汤口酒店项目（EPC）

2.2项目编号：HJHGC2025G041

2.3建设地点：黄山市黄山区汤口镇

2.4建设规模：本项目建设用地面积 10005.52平方米（约15.01 亩），规划总建筑面积约9959平方米，总投资约5900万元。

2.5计划工期：295日历天（其中：勘察设计及图审30日历天，施工工期265日历天）

2.6招标范围：本项目包含勘察设计、采购、施工等全部内容。中标人应承担的具体工作范围包括但不限于以下内容：

①勘察设计：包括但不限于地质勘察、根据招标人提供的初步方案进行深化设计(含概算)、根据经招标人确认后的限额指标进行施工图设计(含编制施工图预算、该项目涉及的所有专业工程深化设计)、设计咨询服务(含室内灯光、机电、智能化、厨洗等)、绿色建筑与装配式建筑设计（如有）、政府审查部门要求增加的专项方案、设计后期服务(含施工全过程至项目竣工验收的相关服务、调试指导、咨询服务，须设常驻现场代表)、审核施工图及质量缺陷处理等为完成本工程建设的
所有设计工作等。施工图设计具体设计内容包括房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、二次机电设计、装饰装修设计（含幕墙、精装修硬装、软装、室内灯光、
公区装修家具等）、基坑支护设计（如有）、钢结构设计、暖通设计、电气设计、声学设计、电梯设计、消防设计、智能化设计、音视频设计（如有）、厨洗设计

、交通标识设计、室外附属工程设计（含道排、休闲设施、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、人防工程设计、项目评审所需的BIM设计、供水（市政供水预留接驳点后开始）设计等以及相关的二次深化设计，最终设计成果须符合前期规划要求，并最终通过各部门专项审核（包括但不限于人防、消防、防雷、绿建评审、审图等）。招标人不保证最小的设计面积，后期如因规划或招标人下达的设计任务书等原因导致设计面积变化的，风险由投标人自行考虑。

②采购：完成所有设备、材料的采购、运输、储存、交货、安装、调试、联合试运行及缺陷责任维护等工作；

③施工：设计范围内的酒店土建工程、安装工程、装饰装修、基坑支护（如有）、土方、暖通、电气、给排水、电梯、消防、智能化、门窗、室外附属（含道排、休闲设施、景观绿化、楼宇亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程、给水消防水、充电桩等）、供水（市政供水预留接驳点后开始）、标识标志标牌等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收、开荒保洁和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。本项目具体建设内容可能会根据实际情况有变化调整，投标人应充分考虑相关风险，最终的建设内容以招标人同意的施工图为准。

注：（1）本项目建筑安装工程费招标范围不包括：洗衣房及厨房设备、健身及其他设备、酒店可移动物品采购、样板房精装工程、供配电工程。

（2）勘察设计（施工图）费中不含供配电设计。

（3）本项目采用 EPC 总承包模式，须满足“交钥匙工程”标准。中标后设计及施工时必须考虑完成所有单体（含地下室等）及配套设施的全部使用功能，做到无缺项、漏项，确保项目整体通过竣工验收并移交。

2.7标段划分：一个标段

2.8质量标准：（1）勘察：合格，满足项目要求，符合现行相应行业最新的勘察规范，能够满足后续设计、施工要求。（2）设计：合格，设计深度满足国家最新建筑工程设计文件编制深度规定及招标人需求，符合国家及地方相应现行规范要求，确保通过主管部门审查。（3）施工：合格，并确保一次性通过各专业、专项验收及竣工验收。（4）设备材料：合格，满足设计要求、招标人要求。其中主要设备材料须符合合同附件要求。（5）满足现行颁布的相关规范、标准以及《工程建设标准强制性条文》要求。

2.9合同估算价：5909.02万元。其中：勘察费：7.64万元，设计费：279.33万元，工程建安费：5622.05万元；

2.10项目性质：EPC工程类

2.11. 本项目是否采用“评定分离”：☒ 采用 ☐ 不采用

2.12其他：/

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备：

3.1.1设计资质：工程设计综合资质甲级资质或工程设计建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

勘察资质：工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业（岩土工程）乙级及以上资质或工程勘察专业（岩土工程勘察（分项））乙级及以上资质。

3.1.2施工资质：具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人类似业绩要求：/。

3.3 项目负责人资格要求：拟任本工程项目负责人须具备：

（1）本项目拟派项目负责人由拟派的设计负责人担任，须具备国家一级注册建筑师执业资格。

（2）拟派设计负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格

（3）拟派施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格（B类）证书和有效的建造师注册证书，且符合注册建造师执业管理办法规定。

(4) 其他： /

3.4 信用要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：

- (1) 被人民法院列入失信被执行人名单的；
- (2) 被税务部门列入重大税收违法失信主体名单的；
- (3) 被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单的；
- (4) 被应急管理部门列入安全生产严重失信主体名单的；
- (5) 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

(6) 投标人、其法定代表人及拟派项目经理近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照招标文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）。

注：①安徽省内投标人在参与投标时，须在投标文件中提交由“信用安徽”平台正式生成的企业公共信用信息报告（无违法违规证明版），并加盖投标人单位公章。省外投标人注册地所在省份已实施以信用报告替代无违法违规记录证明相关工作的，同样须提交符合其注册地省级信用平台要求的、显示近3年无违法违规信息的信用报告，并加盖投标人单位公章。信用报告应明确显示投标人近3年内（自招标公告发布之日起至投标截止时间止，任一天往前追溯3年）“无”违法违规信息。对信用报告显示为“无”违法违规信息的投标人，直接视为其满足本次招标提出的所有信用要求，招标人（或招标代理机构）无需再对投标人进行额外的信用信息查询。

②对于安徽省内投标人无法提供无违法违规证明版公共信用信息报告的，需提供信用信息报告（核查版）封面（包括机构名称、统一社会信用代码、报告编号、报告出具单位和报告生成日期），以及省外投标人注册地所在省份尚未开展此项工作的投标人，按3.4 信用要求的（1）-（6）项进行评审。其中第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准，（5）项以国家企业信用信息公示系统发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。（1）-（5）项由代理机构在推荐中标（定标）候选人前对拟推荐的中标（定标）候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。

存在上述情形之一的，不得推荐为中标（定标）候选人。

③安徽省内和注册地所在省份已实施以信用报告替代无违法违规记录证明相关工作的投标人，必须提供信用报告。报告生成日期自招标公告发布之日起至投标截止时间止任一天均可。如未提供，该投标人不得推荐为中标（定标）候选人。

3.5本次招标接受联合体投标。联合体投标的，具体应满足下列要求：

- ①如组成联合体投标，联合体成员（含联合体牵头人）数量不得超过4家；
- ②联合体各方均应签订联合体协议书，联合体牵头人为设计单位。且联合体协议书中必须明确牵头单位，明确联合体成员各方权利义务；
- ③联合体牵头人负责项目投标、投标保证金的交纳，除联合体协议需要各方盖章外，其余盖章由牵头人盖章即可，牵头人盖章即视为联合体各方均认可；
- ④联合体各方成员均应满足投标人资格第3.4条要求，信用要求联合体各方均不得违背；
- ⑤联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本次投标。

注：若投标人选择联合体方式参与投标，联合体中的所有成员单位均需在系统中获取招标文件，具体操作为牵头人获取招标文件时，成员单位读取CA锁添加。

3.6 各投标人均可就上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.7其他要求：（1）落实政府采购政策需满足的资格要求：无；（2）其他要求： / 。

4. 拟派关键岗位人员提醒

项目关键岗位人员到岗履职严格按照黄山市住建局《关于进一步强化施工现场关键岗位人员在岗履职的通知》（黄建管函【2024】13号）执行，具体详见第7章。

5. 招标文件的获取

5.1招标文件发布时间：自招标公告发布之日起至投标截止时间；

5.2获取渠道：潜在投标人均可在本市公共资源交易中心（含各分中心）门户网(<http://ggzy.huangshan.gov.cn>)上办理用户登记，自行下载招标文件等资料，并随时关注网站答疑。

5.3 特别提示：

本项目需办理用户登记后自行下载招标文件，联合体投标的须由牵头方下载，如有疑问请加操作支持QQ群172359788，或联系本项目交易平台。

6.投标保证金

6.1本项目是否收取投标保证金： ☒是。 ☐否。

6.2投标保证金（人民币）：伍拾万元。

6.3投标保证金到账截止时间：同投标截止时间。

6.4投标保证金缴纳形式及注意事项：详见投标人须知前附表。

7. 投标截止时间

7.1投标文件递交的截止时间为2025年11月21日9时30分。

7.2本项目采用电子投标，投标人应在投标截止时间之前登录黄山市公共资源交易服务网上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子投标系统不予受理。

8. 开标时间及地点：

8.1开标时间：同投标截止时间

8.2本项目是否采用不见面开标。

8.2.1 ☒是。开标地点：黄山市公共资源交易中心门户网站——不见面开标大厅。不见面开标大厅登录方式：黄山市公共资源交易中心门户网站选择不见面开标大厅登录。具体操作详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——不见面开标大厅操作手册，具体规定按《黄山市公共资源交易不见面开标操作规定》执行。

☐否。开标地点：黄山市公共资源交易中心 分中心第 开标室（地址： ）。。

注：投标人在规定的时间内解密投标文件即可。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、黄山市公共资源交易中心网（<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）上发布。

10. 联系方式

招标人：安徽交控徽风皖韵酒店管理集团有限公司

地 址：合肥市蜀山区望江西路99号安高城市广场6F

联系人：李先生

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：国华工程科技（集团）有限责任公司

地 址：黄山市屯溪区社屋前路1号昱东大厦15楼

联系人：江工、王工

电话：0559-2334139

电子邮件：/

11. 对本次招标提出异议，须通过以下方式递交

11.1通过电子交易系统在线递交（网址：<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）

11.2 异议联系方式

11.2.1招标人信息

名 称：安徽交控徽风皖韵酒店管理集团有限公司

联系人：李先生

联系电话：/

地 址：合肥市蜀山区望江西路99号安高城市广场6F

11.2.2招标代理机构信息

名 称：国华工程科技（集团）有限责任公司

联系人：江工、王工

联系电话：0559-2334139

地 址：黄山市屯溪区社屋前路1号昱东大厦15楼

12. 监督

监督部门：黄山市黄山区公共资源交易监督管理局

监督电话：0559-8512175

地 址：黄山市黄山区政务新区5号楼四楼

2025年10月31日

